



DISTRITO URBANO

5

OLIMPICA

SUBDISTRITO

09

ATLAS

CLAVE CATASTRAL

D66A4582008000

ZONIFICACIÓN

039/RN/CS3

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y NUEVE, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

CALZADA GONZALEZ GALLO #002929 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

487.64 m²

SUPERFICIE LEGAL

490.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

0.00 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

0.00 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.00

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.00

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

392.00 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1568.00 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.8
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE



Croquis de Manzana